



RUKOMETNI KLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI HANDBALL CLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI

Adresa: Ul. Stjepana Radića bb – web: www.rkkrivaja.com
e-mail: rkkrivaja@gmail.com - Tel: +387 61 703 148

Broj: 01-50/22

Datum: 10.06.2022. godine

Na osnovu Odluke Skupštine RK Krivaja o prodaji zemljišta u vlasništvu RK Krivaja putem javnog nadmetanja - licitacije RK Krivaja donosi :

PRAVILA

o postupku javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina- zemljišta u vlasništvu RK Krivaja .

SADRŽAJ PRAVILA

Pravila o postupku javnog nadmetanja licitacije za prodaju nekretnina- zemljišta u vlasništvu RK Krivaja uređuju postupak i način javnog nadmetanja za kupovinu nekretnina- zemljišta u vlasništvu RK Krivaja koja su predmet licitacije, obaveze Komisije za provođenje postupka javnog nadmetanja - licitacije za nekretnine- zemljišta u vlasništvu RK Krivaja (u daljem tekstu: komisija), prava i obaveze učesnika licitacije, način utvrđivanja pobjednika licitacije, rok i način plaćanja.

1. OGLAS O LICITACIJI

1.1. Oglas o licitaciji objavljuje Komisija za prodaju nekretnina- zemljišta u vlasništvu RK Krivaja.

1.2. U oglasu se navodi predmet prodaje, web stranica i facebook stranica RK Krivaja na kojoj se nalaze Pravila o postupku javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina- zemljišta u vlasništvu RK Krivaja

Transakcijski računi:

ASA Banka d.d. Sarajevo (broj) 1340300000030083
Raiffeisen bank d.d. Sarajevo (broj) 1610550011440018
Identifikacioni broj (ID): 4218062690003





RUKOMETNI KLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI HANDBALL CLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI

Adresa: Ul. Stjepana Radića bb – web: www.rkkrivaja.com
e-mail: rkkrivaja@gmail.com - Tel: +387 61 703 148

2. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su nekretnina- zemljišta u vlasništvu RK Krivaja :

Kao jedinstvena cjelina prodaju se sljedeće nekretnine u vlasništvu RK Krivaja:

KČ 632/11 ukupne površine 1.164,00 m²

KČ 632/9 ukupne površine 408,00 m²

KČ 632/8 ukupne površine 1.199,00 m²

KČ 632/7 ukupne površine 782,00 m²

KČ 632/1 ukupne površine 2,162,00 m²

Ukupna površina 5.715,00 m²

2.1.

Početna cijena: **1.200.000,00 KM** predmetne nekretnine ne mogu biti prodane ispod ove cijene.

3. KOMISIJA

3.1. Postupak prodaje putem licitacije provodi Komisija imenovana od strane Upravnog odbora RK Krivaja, koja se sastoji od predsjednika i tri člana.

4. NAČIN PROVOĐENJA PRODAJE

4.1. Prodaja će se obaviti putem javnog nadmetanja - licitacije.

Transakcijski računi:

ASA Banka d.d. Sarajevo (broj) 1340300000030083
Raiffeisen bank d.d. Sarajevo (broj) 1610550011440018
Identifikacioni broj (ID): 4218062690003





RUKOMETNI KLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI HANDBALL CLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI

Adresa: Ul. Stjepana Radića bb – web: www.rkkrivaja.com
e-mail: rkkkrivaja@gmail.com - Tel: +387 61 703 148

5. PRAVO UČEŠĆA

5.1. Pravo učešća na licitaciji imaju sva fizička i pravna lica koja do četvrtka 23.06.2022. godine do u 16:00 sati u prostorije Sportskog centra RK Krivaja (dvorana HKD Napredak) dostave prijavu za učešće na licitaciji i dostave dokaz o uplati depozita na račun RK Krivaja.

5.2. Uplatom depozita na račun RK Krivaja zainteresovana fizička i pravna lica prihvataju sva pravila licitacije.

6. VRIJEME ODRŽAVANJA LICITACIJE

6.1. Licitacija će se održati 24.06.2022. godine u 18:00 sati u prostorijama Sportskog centra RK Krivaja (dvorana HKD Napredak) u ulici Stjepana Radića bb. u sali za sastanke.

7. DEPOZIT

7.1. Učesnik licitacije uplaćuje depozit na račun RK Krivaja broj: **1340300000030083** kod ASA banke dd Sarajevo ili na račun RK Krivaja broj: **1610550011440018** kod Raiffeisen bank dd BiH.

7.2. Depozit se uplaćuje u iznosu od **20.000,00 KM**.

7.3. Kao dokaz o uplati depozita učesnik uz prijavu dostavlja uplatnicu.

7.4. Depozit se vraća učesnicima licitacije u roku od osam radnih dana po završenoj licitaciji, na račun koji učesnik navede u prijavi.

7.5. Pobjedniku licitacije depozit se uračunava kao dio plaćene cijene.

7.6. Depozit učesnika koji pobijedi na licitaciji, neće biti vraćen pobjedniku na licitaciji koji odustane od zaključenja ugovora o kupovini u roku od 5 dana. Depozit se ne vraća ni u slučaju da pobjednik licitacije zaključi ugovor u predviđenom

Transakcijski računi:

ASA Banka d.d. Sarajevo (broj) 1340300000030083
Raiffeisen bank d.d. Sarajevo (broj) 1610550011440018
Identifikacioni broj (ID): 4218062690003





RUKOMETNI KLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI HANDBALL CLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI

Adresa: Ul. Stjepana Radića bb – **web:** www.rkkrivaja.com
e-mail: rkkkrivaja@gmail.com - **Tel:** +387 61 703 148

roku, a ne isplati u cijelosti prodajnu cijenu u roku od 45 dana od dana zaključenja ugovora.

8. PRIJAVA

8.1. U prijavi učesnik navodi svoje osnovne podatke, ime, prezime, adresu stanovanja, kontakt telefon. Prijava se popunjava i podnosi na obrascu RK Krivaja neposredno prije samog početka licitacije.

8.2. Ukoliko nije dostavljena uplatnica kao dokaz o blagovremenoj uplati depozita, prijava će biti odbačena i podnosilac neće imati pravo da učestvuje na licitaciji.

8.3. Rješenje o odbacivanju prijave donosi komisija i dostavlja ga podnosiocu prijave.

9. EVIDENTIRANJE UČESNIKA LICITACIJE

9.1. Lica čije su prijave prihvaćene komisija evidentira u zapisniku i dodjeljuje im brojeve za učešće na licitaciji.

9.2. Broj sa imenom i prezimenom fizičkog lica ili nazivom pravnog lica unosi se u karticu za učešće na licitaciji, koja se daje učesniku prije početka licitacije.

9.3. Učesnik učestvuje na licitaciji podizanjem kartice na poziv predsjednika komisije, koji vodi licitaciju.

10. TOK LICITACIJE

10.1. Predsjednik komisije konstatuje koliko je prijavljenih učesnika prisutno na licitaciji, zatim otvara licitaciju u vrijeme koje je u oglasu navedeno kao vrijeme početka licitacije i u slučaju da je prisutan samo jedan učesnik, saopštava sadržaj javnog poziva, pravila licitacije i proglašava jedinog učesnika pobjednikom licitacije.

10.2. U slučaju da se više učesnika prijavilo na licitaciju, postupak licitacije počinje tako što predsjednik komisije pita učesnike koji od učesnika nudi veću

Transakcijski računi:

ASA Banka d.d. Sarajevo (**broj**) 1340300000030083

Raiffeisen bank d.d. Sarajevo (**broj**) 1610550011440018

Identifikacioni broj (ID): 4218062690003





RUKOMETNI KLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI HANDBALL CLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI

Adresa: Ul. Stjepana Radića bb – **web:** www.rkkrivaja.com
e-mail: rkkrivaja@gmail.com - **Tel:** +387 61 703 148

cijenu od početne cijene.

10.4. Ako niko ne podigne karticu na poziv predsjednika komisije, predsjednik će ponoviti pitanje, a ako ni na treće pitanje niko ne podigne karticu, predsjednik proglašava da je pobjednik licitacije učesnik koji je prvi uplatio depozit na račun RK Krivaja.

10.5. Ako se više učesnika javi na početnu cijenu, predsjednik komisije u narednim koracima podiže cijenu svaki put za 50.000,00 KM i pita učesnike ko nudi navedenu cijenu.

10.6. Pobjednik licitacije je onaj učesnik koji ponudi najveću cijenu, ako se na drugo i treće pitanje predsjednika komisije da li neko nudi cijenu koja je za 50.000,00 KM veća, ne javi niko od učesnika.

11. DRUGA LICITACIJA

11.1. Ako prva licitacija nije uspjela, nakon što to objavi, predsjednik komisije objavljuje da će druga licitacija po istim pravilima biti održana u roku od 15 do 30 dana na istom mjestu 15.07.2022 u 18:00 sati, a početna cijena se neće mijenjati u odnosu na prvu licitaciju i Odluku Skupštine RK Krivaja.

11.2. Pravo učešća na drugoj licitaciji imaju sva fizička i pravna lica koja dostave prijavu za drugu licitaciju sa dokazom o uplati depozita u iznosu od **20.000,00KM** kako je to navedeno i kod postupka prve licitacije. Dokaz o uplati depozita kao i Prijavu na licitaciju učesnik je dužan dostaviti do 14.07. 2022.g do 17:00 sati.

12. ZAPISNIK

12.1. O početku, toku i završetku javnog nadmetanja - licitacije sastavlja se zapisnik koji sadrži:

ime i prezime predsjednika i članova Komisije i zapisničara,

Transakcijski računi:

ASA Banka d.d. Sarajevo (**broj**) 1340300000030083
Raiffeisen bank d.d. Sarajevo (**broj**) 1610550011440018
Identifikacioni broj (ID): 4218062690003





RUKOMETNI KLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI HANDBALL CLUB "KRIVAJA" ZAVIDOVIĆI

Adresa: Ul. Stjepana Radića bb – **web:** www.rkkrivaja.com
e-mail: rkkrivaja@gmail.com - **Tel:** +387 61 703 148

mjesto, datum i vrijeme početka licitacije,
spisak učesnika licitacije sa dodijeljenim brojevima,
predmet licitacije,
početnu cijenu,
brojeve učesnika koji su se javili na određenu cijenu,
ime i prezime, jmb, broj lične karte, adresu, broj telefona pobjednika licitacije,
ostale podatke od značaja za rad Komisije,
vrijeme završetka licitacije.

13. ZAKLJUČENJE UGOVORA

13.1. Pobjednik licitacije zaključuje sa prodavcem ugovor o kupoprodaji u roku od 5 (pet) radnih dana i ovjerava ga kod nadležnog organa.

13.2. Ugovorom se kupac obavezuje da će cjelokupan iznos kupoprodajne cijene uplatiti prodavcu u roku od 45 dana od zaključenja ugovora na račun koji je naveden u ugovoru.

13.3. Ako kupac ne plati u cijelosti cijenu u navedenom roku, ugovor se raskida, a prodavac zadržava depozit.

13.4. Kupac snosi sve troškove oko prenosa vlasništva, poreza, Notarske obrade i ostale troškove u skladu sa propisima.

Predsjednik skupštine „RK Krivaja“
Mehmedalija Čolaković



Transakcijski računi:

ASA Banka d.d. Sarajevo (**broj**) 1340300000030083
Raiffeisen bank d.d. Sarajevo (**broj**) 1610550011440018
Identifikacioni broj (ID): 4218062690003